



*Bienvenidos a Casa del Virrey de Eslava
un conjunto de carácter residencial,
con un ambiente tranquilo y familiar,
le solicitamos cumplir con las normas y
reglamentos establecidos por el conjunto.*



Su Administración PH Ltda.
"El Arte de Dar Valor"



Manual Básico para Arrendatarios

Conjunto Residencial Casa del Virrey Eslava
Centro, Calle del Tejadillo No. 38-64
Teléfono: 6647274
Correo: casadelvirrey@gmail.com
Cartagena de Indias - Colombia



Normas Básicas



AL MOMENTO DEL INGRESO

- ◆ Presentar de documento de identificación al ingreso.
- ◆ No se permite que los arrendatarios ingresen a sus apartamentos con personas diferentes a las autorizadas en la carta por el propietario.
- ◆ Si tiene vehículo deberá registrar las placas antes de ingresar y parquear en el numero de parqueadero que le corresponde la apartamento
- ◆ No arrojar basuras, y ningún tipo de objeto por las ventanas o balcones de sus apartamentos.
- ◆ Portar la Manilla de Identificación, indispensable para el ingreso al edificio y a sus zonas sociales

Manual Básico para Arrendatarios



Ascensores

No Fumar dentro de los ascensores.

No ingresar destilando agua.

No exceder su cupo de pasajeros.

No mantenerlos estacionados en un piso.



Zonas Sociales



Piscinas y Jacuzzi

Horario hasta las 9:00 pm

Antes de ingresar debe leer el reglamento para el uso de las mismas.

Baño Turco y Gimnasio

Horario Hasta las 9:00 pm

Debe pedir autorización para su uso en la administración del edificio o a la persona encargada de esta área.

Normas Generales



Cuide los Jardines

No arroje basuras , utilice las basureros .

Utilice el parqueadero asignado a su apto.

No esta permitido fiestas y música a alto volumen dentro de los apartamentos.

No se admiten mascotas.

No se debe arrojar ningun tipo de elementos por la s ventanas de los apartamentos.

Apartamentos

No debe excederse el numero de ocupantes dependiendo el número de habitaciones.

No esta permitido colgar ropa en los balcones y ventanas de los apartamentos.

No se Permite recibir visitantes en sus aptos

Lobby

El Lobby es una sala de espera , no un sitio para dormir, tomar trago, o ingerir alimentos.



Tener en Cuenta en Caso de Emergencia:

- ◇ Las llaves de paso de agua y de gas de cada apartamentos se encuentran ubicadas en la salida de cada apto .
- ◇ Cada piso cuenta con un gabinete contra incendio que contiene: 1 Extintor, 1 Hacha el botón de emergencia y la maguera , ubicado en la zona de condensadores.
- ◇ Ubicar las escaleras de acceso de cada piso.
- ◇ No usar los ascensores en caso de emergencia.
- ◇ Ubicar los tacos de energía de cada apartamentos.
- ◇ Avisar por Citófono a Portería cualquier evento de emergencia.
- ◇ Tener a la mano en cada apartamento los números telefónicos de emergencia.
- ◇ Las Basuras deben dejarse en el sótano, en el lugar asignado por la Administración Unicamente.



Recuerde estar preparado, esto nos ayuda a preservar nuestra vida.